

	CONSORZIO STRADALE VIALE CORTINA D'AMPEZZO E DIRAMAZIONI														
	Appalto per l'esecuzione lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle sedi stradali consortili, lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle fognature per la raccolta delle acque meteoriche, necessari per il funzionamento ed il mantenimento delle aree consortili aperte al pubblico transito.														
	ANNUALITA' 2017 - 2018 - 2019														
	Importo lavori a corpo Importo lavori a misura base d'asta (soggetto a ribasso) € 925.379,29	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 73.840,72	Importo lavori complessivo € 999.220,01												
	R E L A Z I O N E Sezione Strade														
	COMMITTENTE Il Presidente del Consorzio <i>Carlo Di Paola</i>														
	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO <i>Dott. Maurizio De Giusti</i>														
	PROGETTISTA														
Impresa sede: telefono: e-mail ribasso contrattuale importo netto	<table border="1"> <tr> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Fax</td> </tr> <tr> <td>euro</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>euro</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>								Fax	euro			euro		
		Fax													
euro															
euro															

RELAZIONE

I lavori verranno svolti all'interno del Comprensorio Cortina d'Ampezzo e Diramazioni .

Il tessuto urbano del Consorzio Stradale si estende circa per una lunghezza di circa 12,391 km. di sedi stradali con superficie totale di mq 98.964 e superficie carrabile di mq 85.021 , costituito da superfici pedonali di marciapiedi di mq 13.684 e mq 389 rampe pedonali a scale.

Le sicurezza delle sedi stradali è garantita dalla presenza di pali per la illuminazione pubblica, assistiti dalla presenza di quadri elettrici, distribuiti lungo il complesso residenziale che formerà altro appalto così come l'arredo urbano nelle varie strade sono presenti n° 853 piante di varie essenze.

L'appalto, a "corpo e parte a misura", è finalizzato all'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle sedi stradali consortili, delle fognature per la raccolta delle acque meteoriche, necessari per il funzionamento ed il mantenimento delle aree consortili aperte al pubblico transito. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative impartite dal Direttore dei Lavori ed in particolare: **pulizia delle caditoie stradali due volte anno; pulizia sedi stradali calendarizzata secondo un programma settimanale; diserbo chimico e meccanico due volte anno; svuotamento due volte settimanale dei cestini rifiuti posti nel comprensorio; caricamento distributori e fornitura sacchetti per deiezioni canine; riordino segnaletica verticali con adeguamento cartelli esistente divelti o obsoleti; rifacimento segnaletica orizzontale ciclica una volta anno** . L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi .

OPERE A CORPO "Canone/consumo"

Le opere a corpo sono identificate nella "manutenzione ordinaria" del territorio consortile, suddiviso secondo un cronoprogramma settimanale, il tutto come meglio sotto riportato .

STRADE

- a) intervento giornaliero di pulizia generale delle sedi stradali ivi comprese le carreggiate, banchine, cunette e marciapiedi, ecc. da effettuarsi con numero sufficiente di operai addetti, comunque **non inferiore a quattro unità**, nell'orario compreso tra le ore 8,00 e le ore 16,00 ; interventi eseguiti a mano e ove possibile eseguiti con moto e/o auto spazzatrici, con periodicità massima settimanale , secondo cronoprogramma ;
- b) intervento supplementare mensile di pulizia generale, nel periodo compreso tra il 1 settembre - 31 marzo, periodo invernale, per l'eliminazione del fogliame e dei detriti presenti su sede stradale, conseguenti agli agenti atmosferici ;

- c) costante vigilanza delle sedi stradali, dei marciapiedi e dei manufatti stradali a salvaguardia della pubblica incolumità ;
- d) esecuzione di interventi di riparazione di buche sulla carreggiata stradale, riparazione di buche sui marciapiedi, da eseguirsi con conglomerato bituminoso "tappetino di usura" , previa stesura di emulsione bituminosa di ancoraggio , cilindratura eseguita con vibrofinitrici ; ripristino di cavità e voragini ;
- e) esecuzione immediata di transennamenti, a delimitazione di aree a rischio di qualsiasi natura, a salvaguardia della pubblica incolumità, completi di segnalazioni diurne e notturne, secondo quanto previsto dal Codice della Strada e dal D.Lgs. 81/2008 , compresa la vigilanza fino alla cantierizzazione delle aree e l'esecuzione dell'intervento di ripristino delle strutture in predicato .
- f) Interventi di segnaletica stradale ripristino della segnaletica stradale ed orizzontale una volta anno e verticale con reintegrazione dei cartelli obsoleti , in pieno rispetto delle norme del Codice della Strada;

FOGNATURE

- a) costante verifica della funzionalità e pulizia delle cunette, griglie, caditoie, fognoli e chiusini dell'intera rete delle fognature in gestione al Consorzio ;
- b) pulizia semestrale delle superfici di raccolta delle acque meteoriche e all'occorrenza ;
- c) apertura semestrale dei coperchi dei chiusini e delle griglie, spurgo dei materiali depositati nei pozzetti, verifica dei sifoni , disostruzione delle canalizzazioni con autospurgatrice idrometrica a pressione "canal jet" .

DISSERBO

- a) estirpazione ed eliminazione delle erbe infestanti dalle carreggiate stradali, lungo le cigliature, cunette, e muri di recinzione ;
- b) intervento semestrale di diserbo delle banchine sterrate .

Tutte le opere appaltate, di manutenzione ordinaria "canone a consumo", sopra descritte, nessuna esclusa, saranno contabilizzate trimestralmente a corpo tenuto conto della verifica dei rispettivi consumi per ogni anno. In occasione del pagamento del quarto canone trimestrale verrà effettuato il conguaglio delle contabilità, depurata delle prestazioni non erogate oltre ad eventuali penali da applicare o applicate su base sull'importo complessivo annuale derivante dall'importo triennale di € 925.379,29 (soggette a ribasso d'asta) e € 73.840,72 per gli oneri della sicurezza (non soggetto a ribasso).

OPERE A MISURA "extra Canone" conto a scalare

Le opere a misura sono identificate nella “manutenzione straordinaria” del territorio consortile, secondo un cronoprogramma trimestrale, il tutto come meglio sotto riportato .

Interventi sulle sedi stradali :

- a) rifacimento della pavimentazione, spessore variabile, secondo il carico d'esercizio a cui è sottoposta la sede stradale ;
- b) riallineamento e/o sostituzione del ciglio stradale, compresa la fondazione ; rifacimento della pavimentazione dei marciapiedi, compreso il massetto di sottofondo, sia di tipo tradizionale che in c.l.s.
- c) disinfestazione periodica una volta anno dei marciapiedi .

Interventi sul sistema fognante :

- a) rialzo e sostituzione dei chiusini, sia su carreggiata sia su marciapiede ;
- b) riqualificazione di pozzetto e contro pozzetto ;
- c) ricostruzione di tratti delle tubolari di collegamento tra caditoie e fognatura centrale e delle caditoie ;
- d) ricostruzione di tratti delle tubolari costituenti la fognatura centrale acque miste, compreso pozzetti e canne di discesa ;
- e) disostruzione e spurgo di materie accumulate all'interno delle tubolari acque miste , fortemente ostruite .

Interventi di segnaletica stradale

- a) integrazione di nuova segnaletica stradale ed orizzontale, in pieno rispetto delle norme del Codice della Strada ;
- b) interventi per nuovi impianti della segnaletica stradale e per modifiche od integrazioni dell'esistente, in pieno rispetto delle norme del Codice della Strada .

Interventi per bonifica di aree

- a) pulizia ed asportazione di materiali accumulati su aree Consortili .

Le opere appaltate, di manutenzione straordinaria, verranno contabilizzate in applicazione della tariffa dei prezzi della Regione Lazio edizione 2012 e in mancanza della voce e particolarità della prestazione applicare nuovo prezzo in riferimento dei prezzi DEI o CC.IAA. Di Roma o offerta fornitore verificata.

I lavori sono finanziati con fondi del Bilancio del Consorzio Stradale, approvata dall'assemblea dei Soci .

L'importo complessivo dei lavori compresi nell'appalto ammonta a € 999.220.01+IVA di cui : per opere a corpo (“canone/consumo”) € 925.379,29; per oneri della sicurezza € 73.840,72, ai sensi del D.Lgs. dello 09.04.2008 n° 81.

Eventuali necessità di modifiche, nei limiti previsti dalle normative vigenti quantitative o qualitative nei lavori possono essere ammesse e valutate ai sensi di

quanto stabilito dal Capitolato Generale di Appalto dei LL. PP. , approvato con D.M. 19 aprile 2000 n° 145 .

L'importo previsto per la sicurezza è calcolato dal Progettista in modo analitico, sui prezzi di contratto ed è da intendersi immutabile ed accettato dall'Appaltatore che, presa visione dei luoghi ove andrà ad operare, ritiene tale importo congruo ad eseguire in sicurezza i lavori appaltati a prescindere dalle autonome scelte operative indicate da lui stesso indicate nel piano di sicurezza indicato al punto 2 lettera b art. 131 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. .

QUADRO ECONOMICO

a) manutenzione ordinaria	€	780.020,00	
lavori a corpo			
di cui : oneri per la sicurezza	€		63.153,48
b) manutenzione straordinaria	€	145.375,29	
lavori a misura			
di cui : oneri per la sicurezza	€		10.687,24
Sommano	€	925.220,01	
di cui : oneri per la sicurezza	€		73.840,72

Nel dettaglio :

Importo lavori a corpo e misura	€	999.220,01
I.V.A. 22 %	€	219.828,40
Spese gara progetto commissione	€	12.000,00
Contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza	€	375,00
Totale	€	1.231.423,41

DESIGNAZIONE DELLE OPERE

Ai fini di quanto disposto dall'art. 30 del D.P.R. n° 34/2000 , le opere che formano oggetto del presente appalto, dettagliatamente illustrate nell'art. 01 del Capitolato Speciale d'Appalto, appartengono alle seguenti categorie :

Importo lavori a corpo e misura	€	999.060,73
di cui :		
Categoria dei lavori da eseguire:		
O G 3 - Strade - Classifica III "prevalente"		
O G 6 - Fognature		
Importo lavori	€	999.220,01
- importo lavori - base d'asta	€	925.379,29
- oneri per la sicurezza fisica dei lavoratori (non soggetto a ribasso d'asta)	€	73.840,72

SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto dei lavori sarà affidato mediante procedura ristretta ai sensi del D.Lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

DESCRIZIONE CRITERI	PUNT. MAX
a) PREZZO : (espresso con il ribasso percentuale sull'importo a base d'asta) massimo punti 50	50
b) OFFERTA TECNICA -FINANZIARIA: (caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche) massimo punti 50	
1) servizio diurno e notturno pronto intervento 24h, minor tempo d'intervento dalla chiamata o dell'evento accidentale.	18
2) Capacità economica e finanziaria - fatturato pari all'importo di base d'appalto riferito al settore di attività oggetto dell'appalto, per gli ultimi tre esercizi disponibili. Elenco dei lavori eseguiti di attività oggetto dell'appalto negli ultimi cinque anni corredati di certificati di corretta esecuzione e buon esito dei lavori; per assicurare un livello adeguato di concorrenza, sarà presa in considerazione la prova relativa ai lavori analoghi realizzati più di cinque anni prima;	10
3) indicazione organico medio annuo del prestatore di servizi e il numero degli addetti durante gli ultimi tre anni; organico minimo giornaliero di lavoratori dipendenti superiore a quattro unità due punti per ogni unità; disponibilità di possesso di macchinari specifici per attività: cestello sollevatore e trita ramaglie.	10
4) analoghe attività svolte in Consorzi Stradali ex Decreto Luogotenenziale 1.9.1918 n° 1446 e/o Enti Pubblici similari nell'ultimo triennio e descrizione delle attrezzature tecniche e delle misure da adottare dall'operatore economico per garantire la qualità, nonché degli strumenti di studio e di ricerca della sua impresa	10
4) un'indicazione da parte dell'operatore economico che non intende eventualmente subappaltare	3
TOTALE	100

La graduatoria di gara verrà formata sulla base del punteggio complessivo che ogni concorrente avrà ottenuto; la migliore offerta sarà quella con il punteggio più alto.

I criteri di valutazione sono riportati negli atti di gara (bando e disciplinare).

INFRASTRUTTURE OGGETTO DI APPALTO

Le attività ed i lavori saranno eseguiti sulle infrastrutture seguenti :

MANUTENZIONE STRADE		
Progr.	Strada	Ml. Strada
01	Viale Cortina d'Ampezzo	2,600
02	Via Roccaraso	0,48
03	Via Rocca di Mezzo	0,38
04	Via Campo Catino	0,35
05	Via San Zeno	0,18

06	Via della Mendola	1,74
07	Via Misurina	1,18
08	Via Calalzo	0,57
09	Via Cormayeur	0,71
10	Via Vallombrosa	0,78
11	Via Valdieri	0,22
12	Via Fiero Primiero	0,13
13	Via Val di Sole	0,16
14	Via Moena	0,15
15	Via Vipiteno	0,15
16	Via Madonna di Campiglio	0,13
17	Via Nuova Levante	0,41
18	Via Caldonazzo	0,23
19	Via La Sila	0,58
20	Via Ovindoli	0,09
21	Via Torbole	0,2
22	Via Ortisei	0,05
23	Via Cavalese	0,17
24	Via Suisi	0,09
25	Via Brunico	0,06
26	Via Sestriere	0,86
	Totale	12,39 km

MANUTENZIONE MARCIAPIEDI

Progr.	Strada	Superficie mq
1	Viale Cortina d'Ampezzo - (dx e sx)	10969
2	Via Campo Catino (dx e sx)	42
3	Via Courmayeur (dx e sx)	1416
4	Via Misurina	370
5	Via Nova levante	90
6	Via Ortisei	214
7	Via Rocca di Mezzo	208
8	Via Rocca Raso	172
9	Scala denominata Caetani	147
	Totale	13684 mq

MANUTENZIONE AREE CONSORTILI A SCALE PEDONABILI

Progr.	Essenze	Quantità
01	VIA Sestriere	162
02	VIA Val Sole	120
03	Scala denominata Caetani	97
	Totale	389 mq

PROGRAMMA INTERVENTI SETTIMANALE**"MANUTENZIONE ORDINARIA"**

LUNEDI'	MARTEDI'	MERCOLEDI'	GIOVEDI'	VENERDI'
Viale Cortina d'Ampezzo	Via Cavalese	Via Roccaraso	Via Misurina	Via della Mendola

	Via Campione d'Italia, via Siusi	Via Rocca di Mezzo	Via Moena	Via Vipiteno
	Via Calalo	Via San Zeno	Via Valdieri	Via Torbole
	Via Vallombrosa	Via Campo Catino	Via Ovidoli	
	Via Fiera di Primero	Via Sestriere	Via Ortisei, scala Caetani	Via Brunico
	Via Val di Sole		Via La Sila, Via Caldonazzo, Via Vipiteno,	
	Via Calalzo		Via Madonna di Campigno	
			Via Courmayeur, Via Nova levante	

PROGETTISTA

RESPONSABILE DEL PRODEDIMENTO

Dott. Maurizio De Giusti